

Studie proveditelnosti 2 etážových parkovacích stání na ul. Nerudově a ul. Lesní v Novém Jičíně

Ing. Petr Macejka PhD. a Lukáš Staněk
UDIMO spol. s r. o.

2021

OBSAH

OBSAH	1
SEZNAM OBRÁZKŮ	1
SEZNAM TABULEK	1
1. ÚVOD	1
2. IDENTIFIKACE SKUPIN UŽIVATELŮ	2
3. POŽADAVKY NA STUDII PROVEDITELNOSTI ETÁŽOVÝCH PARKOVACÍCH DOMŮ	2
4. STÁVAJÍCÍ STAV	3
5. NAVRHOVANÉ TECHNOLOGIE	3
6. PODMÍNKY REALIZACE ETÁŽOVÉHO STÁNÍ NERUDOVA	4
7. POČET NAVÝŠENÝCH PARKOVACÍCH MÍST NERUDOVA	5
8. PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NA REALIZACI NERUDOVA	5
9. PODMÍNKY REALIZACE ETÁŽOVÉHO STÁNÍ LESNÍ.....	5
10. POČET NAVÝŠENÝCH PARKOVACÍCH MÍST LESNÍ	6
11. PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NA REALIZACI LESNÍ.....	6
12. OVĚŘENÍ PRŮJEZDNOSTI HZS K DOMU NERUDOVA 257/6	6
13. ZÁVĚR.....	7

Seznam obrázků

Obrázek 1 Území prověřované studií – Nerudova (zaznačeno žlutě)	2
Obrázek 2 Území prověřované studií – Lesní (zaznačeno žlutě).....	3
Obrázek 3 Předpokládaný modul parkovacího domu	4
Obrázek 4 Příklad modulárního parkovacího domu.....	4

Seznam tabulek

Tabulka 1 Předpokládané vyvolané úpravy inženýrských sítí objekt Nerudova.....	4
Tabulka 2 Bilance odstavných míst objekt Nerudova.....	5
Tabulka 3 Odhadované realizační náklady objekt Nerudova	5
Tabulka 4 Bilance odstavných míst objekt Lesní.....	6
Tabulka 5 Odhadované realizační náklady objekt Lesní	6

1. Úvod

Návrh studie proveditelnosti 2 parkovacích domů na ulici Nerudově a Lesní je zpracován dle objednávky 616/2021 Odboru rozvoje a investic města Nový Jičín.

Požadavky vzešly z nutnosti blíže rozpracovat možnost realizace parkovacích domů v rámci zpracování revitalizace sídliště.

2. Identifikace skupin uživatelů

Navrhované parkovací domy jsou uvažovány jako rezidentní stání pro odstavení vozidel.

3. Požadavky na studii proveditelnosti etážových parkovacích domů

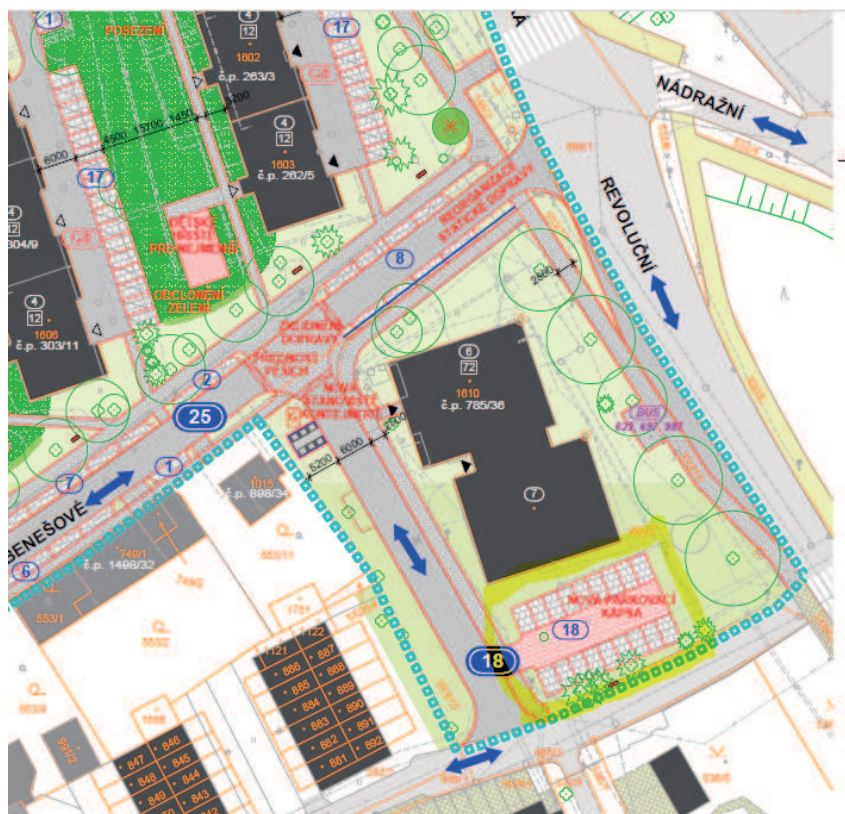
V zářijové anketě mezi obyvateli sídliště byl identifikován jako největší problém „**nedostatek parkovacích míst**“. Pro ještě podrobnější prověření možností etážového stání je záměr zpracovat **jednoduchou koncepční studii s možností vzniku etážového stání** a to v lokalitě parkovací plochy vedle Zahradního centra Husqvarna a také v místě navržené nové parkovací kapsy za bytovým domem Revoluční 36 (viz. Obrázek č. 1, 2).

Zpracovaná studie by měla obsahovat:

- podmínky realizace etážového stání
- počet navýšených parkovacích míst
- předpokládané náklady na realizaci.



Obrázek 1 Území prověřované studii – Nerudova (zaznačeno žlutě)



Obrázek 2 Území prověřované studií – Lesní (zaznačeno žlutě)

4. Stávající stav

Ve stavu je v lokalitě nedostatek míst pro odstavení vozidel. V rámci Konceptu statické dopravy města Nový Jičín byl zvažován parkovací dům na ulici Nerudova vzhledem k vhodné konfiguraci terénu. Dům je plánován na místě stávajícího parkoviště o kapacitě 31 míst. V lokalitě Lesní je dům uvažován na zeleni, kde umístění domu je méně vhodné vzhledem k blízkému bytovému domu a nutnosti dům z větší části zapustit pod terén s nutností přeložky inženýrských sítí.

5. Navrhované technologie

V bytové zástavbě se předpokládá etážové stání lehké ocelové nebo ocelobetonové konstrukce s konstrukční výškou podlaží 3,0 m a světlou výškou podlaží 2,4 m. Modul je navržen 2,5 x 16 m resp. 5 x 16m. Etážové stání je uvažováno jako dvoupodlažní. Tyto lehké modulové montované parkovací systémy nabízí množství výrobců. Vjezd do druhého podlaží využívá vhodnou konfiguraci terénu pro zkrácení nájezdové rampy. Domy mají tedy vjezdy do 1 a 2 NP vždy na opačné straně. Druhá etáž se předpokládá nezastřešená jako volné parkoviště. Stěny se nepředpokládají. Pro zvýšení bezpečnosti se doporučuje zavést veřejné osvětlení. Odkanalizování dešťových vod se předpokládá do kanalizace. Objekt nebude napojen na vodovod. Do objektu lze zavést NN pro potřeby nabíjení elektromobilů. To není kalkulováno v realizační ceně.



Obrázek 3 Předpokládaný modul parkovacího domu



Obrázek 4 Příklad modulárního parkovacího domu

6. Podmínky realizace etážového stání Nerudova

Etážové stání v ulici Nerudova je navrženo jako parkovací objekt o velikosti 31 x 17 m.

Podmínkou realizace je zajištění průjezdu hasičů k bytovému domu Nerudova 257/6 a dostupnosti výměníku v objektu Nerudova 2176/50.

Navržený parkovací objekt koliduje se sítí NN, plynovodu a sítí voda DN 100, které bude nutné přeložit.

Tabulka 1 Předpokládané vyvolané úpravy inženýrských sítí objekt Nerudova

Síť	Délka přeložky	Typ
Voda DN 100	53 m	Přeložka
NN	18 m	Přeložka
Kanalizace	25 m	Přípojka
VO (NN)	18 m	Přípojka

7. Počet navýšených parkovacích míst Nerudova

Stávající počet míst v místě parkoviště je 31. V 1 NP je navrženo 32 míst pro osobní vozidla a 3 krytá stání pro motorky. Ve druhém NP je navrženo 22 míst a předpokládá se zrušení 4 míst.

Tabulka 2 Bilance odstavných míst objekt Nerudova

NP	Stav	Rušeno	Navrženo	Nový stav	Bilance
1.NP	31	-31	+32 + (3M)	32	+1+(3M)
2.NP	4	-4	+22	22	+18
Celkem	35	-35	54+(3M)	54	+19+(3M)

8. Předpokládané náklady na realizaci Nerudova

Předpokládané náklady vycházení z agregovaných cen.

Tabulka 3 Odhadované realizační náklady objekt Nerudova

Jednotka	Jednotková cena Kč	Jednotek	Cena v mil. Kč
Zemní práce	1450 za m ³	148 m ³	0,21
Vodovod DN 100	7 600 za m	53	0,40
Kanalizace	11750 za m	25	0,29
NN	7240 za m	18	0,13
VO	2800 za m	18	0,05
Plynovod	11 600 za m	53	0,62
Parkovací dům	270 000 / místo	24+22	12,42
Celkem bez DPH			14,12 mil. Kč
DPH 21%			2,96 mil. Kč
Cena s DPH			17,08 mil. Kč

9. Podmínky realizace etážového stání Lesní

Etážové stání v ulici Lesní je navrženo jako parkovací objekt o velikosti 23 x 17 m.

Navržený parkovací objekt koliduje s inženýrskými sítěmi, které bude nutno přeložit u plynu v délce 56 a 7 m, horkovodu 15 m, CETIN v délce 56 m a NJ net v délce 38 m a kanalizace DN 400 v délce 19 m.

10. Počet navýšených parkovacích míst Lesní

Stávající počet míst v lokalitě je 0. V 1 NP je navrženo 18 míst pro osobní vozidla . Ve druhém NP je navrženo 18 míst a předpokládá se zrušení 2 nelegálních míst.

Tabulka 4 Bilance odstavných míst objekt Lesní

NP	Stav	Rušeno	Navrženo	Nový stav	Bilance
1.NP	0	0	+18	18	+18
2.NP	0	-2	+18	18	+16
Celkem	0	-2	+36	36	+34

11. Předpokládané náklady na realizaci Lesní

Předpokládané náklady vycházení z agregovaných cen.

Tabulka 5 Odhadované realizační náklady objekt Lesní

Jednotka	Jednotková cena	Jednotek	Cena v mil.
Opěrná stěna	13200 m ²	74	0,98
Zemní práce	1450 m ³	600 m ³	0,87
Plynovod DN 110	14 160 m	53	0,75
Kanalizace	11750 m	25	0,29
NN	7240 m	16	0,12
Horkovod	30 000 m	15	0,45
Přeložka sděl. kab.	7 900 m	94	0,76
Parkovací dům	270 000 / místo	18+18	9,72
Celkem			13,94 mil. Kč
DPH			2,93 mil. Kč
Cena s DPH			16,87 mil. Kč

12. Ověření průjezdnosti HZS k domu Nerudova 257/6

Pro zajištění zásahu HZS u domu Nerudova 257/6 bylo provedeno posouzení průjezdnosti vozidel HZS k bytovému domu z parkoviště navrhovaného z ulice Revoluční v rámci projektu revitalizace sídliště. Pro potřeby zásahu je konstatováno, že vozidlo v oblouku má šíři cca 6,0 m. Pro zajištění zásahu je vhodné do trávníku položit plastové rohože, které zajistí potřebnou únosnost pro nahodilý pojezd těžké techniky. Nástupní plochy zásahu je nutné projednat s příslušnou složkou HZS.

13. Závěr

Studie prokázala, že realizace parkovacích objektů v lokalitě Nerudova a Lesní je možná za předpokladu přeložky vybraných inženýrských sítí. Cena na jedno nové stání vyšla u domu na Nerudově 743 tis. za jedno místo bez DPH. Cena za jedno nové stání v navrhovaném objektu na Lesní je 410 tis. bez DPH za jedno místo. Cenu na Nerudově významně negativně ovlivňuje vysoký počet rušených stání, která jsou nahrazena parkovacím domem, což je přirozené u konstrukce, která neubírá zelené plochy. Cenu na Lesní navyšuje zejména nutnost provádět opěrné stěny a zemní práce. V neposlední řadě také cena přeložek inženýrských sítí.

Obecně lze tvrdit, že lehké parkovací domy lze realizovat s jednotkovou cenou za stání 270 tis. Kč při optimálních podmínkách území. Za limitní částku považujeme naopak cenu okolo 850 tis. za stání (např. parkovací dům Skladištní Opava) realizovaný v r. 2021.

Na Nerudově lze vystavět nových 19 míst a 3 místa pro motorky v místě stávajícího parkoviště. Na Lesní lze vystavět 36 nových míst v místě stávající zeleně.